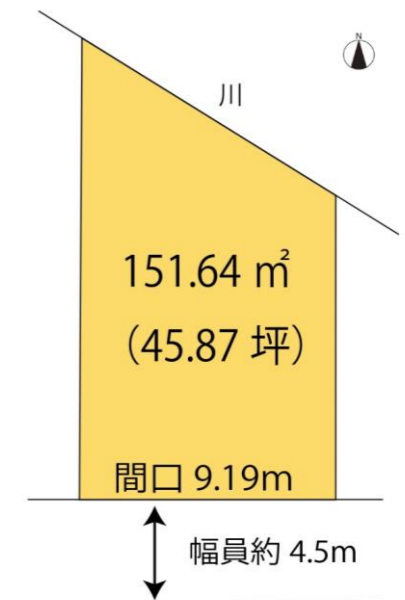
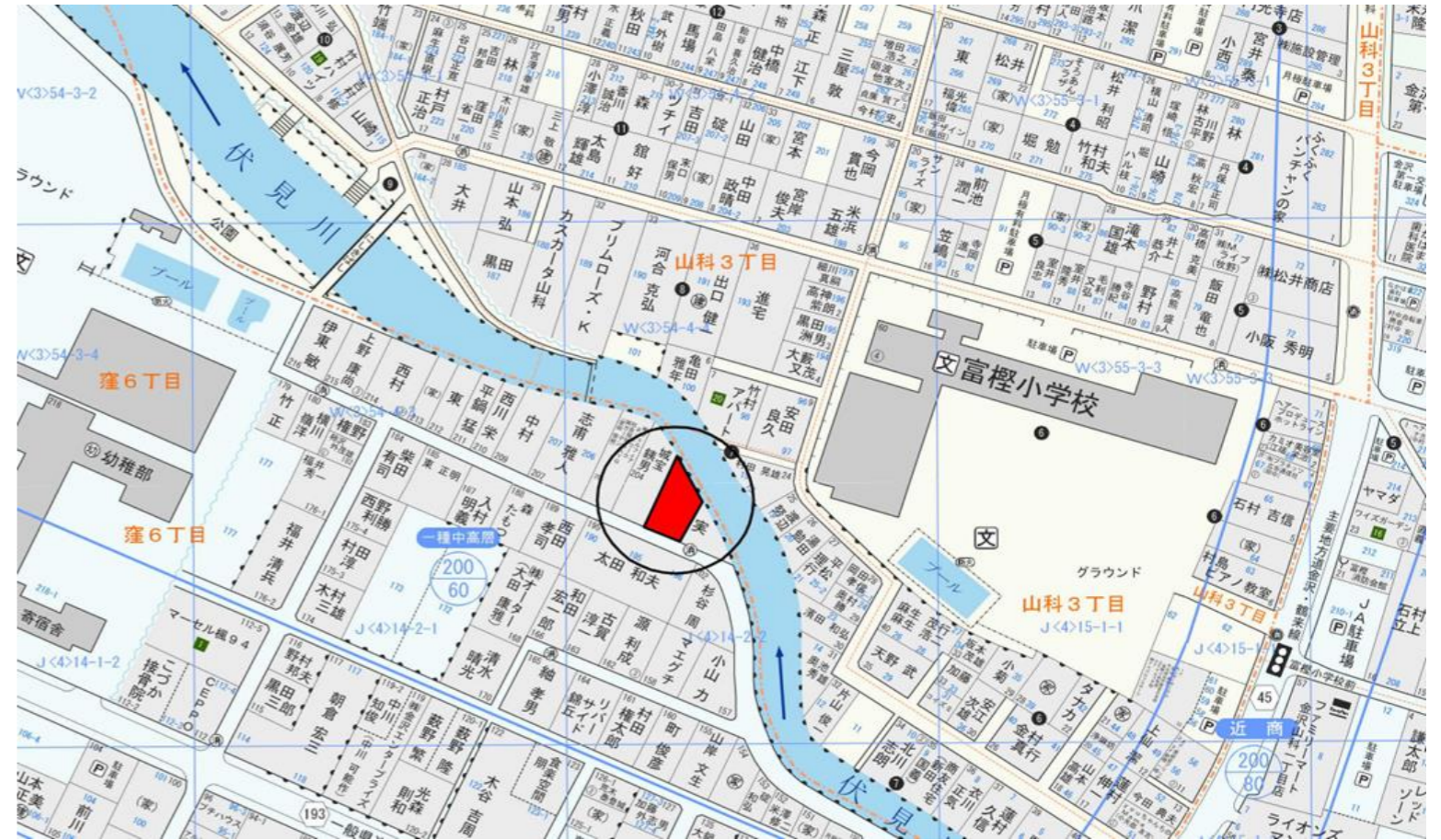


# 物件案内書 (土地/建物)

No 188393

種目	土地	現況	更地	物件状態	公開中		
価格	1,330万円	内消費税	万円	内負担金	万円		
所在地	金沢市窪6丁目 203番1号地(仮称)	小学校	富樫小学校	中学校	高尾台中学校		
建物名		都市計画	市街化区域				
所在地備考		用途地域	1種中高				
最寄の交通機関	北陸本線 金沢 駅 バス停 窪 下車 徒歩 3分	最寄施設	ファミリーマート山科1丁目店 より 300m				
土地	面積	公簿 151.64 m <sup>2</sup>	45.87 坪	土地権利	所有権		
	建/容	建ぺい率 60%	容積率 200%	契約残存期間			
道路	地目	宅地	条件等	現況渡し	借地料 円/月		
	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道		
		道路1	南	4.54 m	9.19 m	公道	
道路2		m	m				
建物/設備	面積	m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	台	
	建築年月		建築確認番号		電気	ガス 都市	
	構造	地上	階	地下	階	トイレ	公営
	間取		引込状況		エレベーター	基	冷暖房
	間取内訳						
その他	引渡日	相談	建物状況調査	実施日	報告書		
	特徴	・別途上下水道引き込み費用660,000円(消費税込み)、水道加入金115,500円(消費税込み)が掛かります。		リフォーム	内装	外装	
		年月	年月				
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築条件無し、伏見川に面したロケーションの良い物件</li> <li>・山側環状へのアクセス良し</li> <li>・富樫小学校すぐそば</li> <li>・前面道路は交通量も少なくおすすめです</li> </ul>						



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産(株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (1) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
-----	--	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限